

[] Bauherrenberatung & -vertretung

MIETERAUSBAU SBB CARGO ELSÄSSERTOR, BASEL

Auftraggeber

[Miteigentümerschaft SUVA/PUBLICA

Zeitraum

[2004-2005

Projektumfang

[25 Mio. CHF (Bausumme Mieterausbau)

Unsere Leistung

[Bauherrenbegleitung und Unterstützung des Projektleiters SBB für den Mieterausbau für das 1.- 4.OG der SBB Cargo, das Restaurant Elsässertor sowie die Bar „TransBARent“.

Allgemeiner Beschrieb

[Nach der Umsetzung des Projektes „Move to Basel“ belegte die SBB Cargo in Basel 6 verschiedene Bürostandorte. Es galt diese Standorte im Gebäude Elsässertor zu zentralisieren. Bauherrin und Investorin sind die Miteigentümerinnen SUVA und PUBLICA, Grundstücksbesitzerin ist der SBB Konzern.

Die SBB Cargo, als Hauptmieterin, belegt rund 12'600 m² Büromietfläche. Lager-, Archivräume und Parkplätze stehen in den Untergeschossen zur Verfügung.

Das Gebäude wurde im Grund- bzw. Rohbau übernommen. Der Mieterausbau wurde, wie auch das übrige Gebäude, von Herzog & de Meuron Architekten geplant und von der Totalunternehmerin Batigroup realisiert.

